

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

за отдаване под наем на площ за поставяне и експлоатация на вендинг
автомати

гр. Бяла, _____ 2026 г.

Днес, _____ 2026 г., в гр. Бяла, между:

1. „Бяла тех актив“ ЕООД, със седалище и адрес: гр. Бяла, ул. „Андрей Премянов“ №29, ЕИК: 208234384, представлявано от Ясенка Моллова - Инджова в качеството на управител, наричано по-долу „НАЕМОДАТЕЛ“,

и

2. _____, ЕИК: _____, със седалище и адрес на управление: _____, представлявано от _____, в качеството му на _____, наричано по-долу „НАЕМАТЕЛ“,

се сключи настоящият договор, наричан по-долу „Договорът“, при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване площ/площи на територията на Автогара Бяла, находяща се на адрес: гр. Бяла, ул. „Михаил Иванов“ №20, за поставяне и експлоатация на вендинг автомат/и за кафе, чай и други топли напитки, както и на договорен допълнителен автомат за пакетирани храни и безалкохолни напитки, съгласно одобрената оферта на НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 2. Точната площ, габаритните размери, броят и видът на автоматите, както и предложената наемна цена се индивидуализират в Приложение № 1 към договора – Техническа спецификация и ценово предложение, което е неразделна част от договора.

Чл. 3. Предоставената площ се ползва единствено за целите по чл. 1. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да променя предназначението, да преотдава площта или да предоставя права върху нея на трети лица без предварително писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 4. Договорът се сключва за срок от 3 (три) години, считано от датата на подписването му.

Чл. 5. В случай че страните желаят продължаване на отношенията след изтичане на срока, това се извършва само с изрично писмено споразумение между тях, подписано преди изтичането на договора.

III. НАЕМНА ЦЕНА И ПЛАЩАНЕ

Чл. 6. НАЕМАТЕЛЯТ заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ месечна наемна цена в размер на _____ евро без ДДС за 1 кв.м. заета площ.

Чл. 7. Общата месечна наемна цена за договорените автомати, изчислена съобразно реално заетата площ, е _____ евро без ДДС.

Чл. 8. Наемната цена се заплаща ежемесечно по банков път по сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ, посочена във фактурата или писмено съобщена на НАЕМАТЕЛЯ, не по-късно от пето число на съответния месец, освен ако страните писмено не уговорят друго.

Чл. 9. При аритметическа грешка в общата стойност на наема се прилага правилно изчислената стойност съобразно договорената цена за 1 кв.м. и реално заетата площ.

Чл. 10. НАЕМОДАТЕЛЯТ поема разхода за консумираната електроенергия, съгласно условията на процедурата, освен ако с писмен анекс страните не уговорят друго.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 11. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

1. да постави и въведе в експлоатация автоматите в срок до 10 (десет) дни от подписването на договора;
2. да експлоатира автоматите за своя сметка и риск и да поддържа същите в технически изправно, естетически издържано и отлично санитарно състояние;
3. да осигурява безпроблемно обслужване и наличност на предлагания асортимент;
4. да приема плащания с монети и банкноти, да осигурява връщане на ресто и възможност за плащане с карта, съобразно предложеното и одобрено в офертата;
5. да реагира при необходимост от зареждане или при техническа повреда в срока, посочен в Приложение № 1 към договора, който не може да бъде по-кратък от 20 минути съгласно условията на процедурата;
6. да осигурява за своя сметка всички необходими регистрации, разрешителни и документи съгласно действащото законодателство, включително когато са приложими регистрация по Закона за храните, регистрации/документи пред БАБХ, фискално устройство и други изискуеми документи;
7. да осигурява за своя сметка зареждането, санитарната поддръжка, ремонта и техническото обслужване на автоматите;
8. да не извършва преустройства, пробиви, монтаж или други промени по предоставената площ и инфраструктура без предварително писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ;
9. да не възпрепятства достъпа на пътници, посетители и служители до автогарата и да не нарушава нормалната работа на автогарата;

10. при прекратяване или изтичане на договора да демонтира и изнесе автоматите и да освободи площта в срок до десет работни дни, освен ако страните писмено не уговорят друго.

V. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 12. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава:

- 1.** да предостави на НАЕМАТЕЛЯ договорената площ за поставяне на автоматите;
- 2.** да осигури възможност за достъп до предоставената площ в рамките на работното време на автогарата – зимен сезон (октомври–април): 08:00–18:00 ч.; летен сезон (май–септември): 07:00–19:00 ч.;
- 3.** да осигури електрозахранване 220 V и възможност за свързване към електромер при наличните технически условия на обекта;
- 4.** да заплаща консумираната електроенергия съгласно чл. 10, освен ако страните не уговорят друго с писмен анекс;
- 5.** да не възпрепятства необосновано изпълнението на договора и достъпа на НАЕМАТЕЛЯ до автоматите за тяхното обслужване в договореното време.

VI. ТЕХНИЧЕСКИ И ЕКСПЛОАТАЦИОННИ ИЗИСКВАНИЯ

Чл. 13. Автоматите трябва през целия срок на договора да отговарят на изискванията, заложи в обявата и одобрената оферта: техническа изправност, добър външен вид, отлично санитарно състояние и безпроблемно обслужване.

Чл. 14. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да заменя одобрения автомат с друг модел, с различни габарити или различна заета площ без предварително писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ. При необходимост от замяна НАЕМАТЕЛЯТ представя данни за новия автомат и прилага всички изискуеми документи.

Чл. 15. Всички стоки и продукти, предлагани чрез автоматите, следва да бъдат годни за употреба, правилно обозначени и съхранявани съгласно приложимите нормативни изисквания. НАЕМАТЕЛЯТ носи отговорност за асортимента и качеството на предлаганите продукти.

VII. ОТГОВОРНОСТ И НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 16. НАЕМАТЕЛЯТ носи пълна отговорност за вреди, причинени от неговите автомати, действия или бездействия, негови служители, подизпълнители или други ангажирани от него лица.

Чл. 17. При неизпълнение на задълженията по договора изправната страна може да отправи писмено предизвестие за отстраняване на нарушението в разумен срок, съобразно характера му, освен в случаите, когато нарушението е съществено или създава непосредствен риск за безопасността, имуществото или нормалната работа на автогарата.

Чл. 18. При забава на плащането НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да изиска плащане на дължимата сума и обезщетение за забава по общия ред, както и да предприеме действия за прекратяване на договора при условията му.

Чл. 19. НАЕМАТЕЛЯТ отговаря за спазването на всички приложими санитарни, данъчни, търговски, противопожарни и други нормативни изисквания, свързани с експлоатацията на автоматите.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 20. Договорът се прекратява:

1. с изтичане на договорения срок;
2. по взаимно писмено съгласие на страните;
3. при виновно неизпълнение на съществено договорно задължение, след писмено предизвестие и предоставяне на срок за изпълнение, когато такъв е подходящ;
4. в други случаи, предвидени в закона или настоящия договор.

Чл. 21. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора предсрочно при системно или съществено неизпълнение от НАЕМАТЕЛЯ, включително неплащане на дължим наем, липса на необходимите разрешителни/регистрации, трайна неизправност или лошо санитарно състояние на автоматите, неспазване на договорения срок за реакция, или използване на площта не по предназначение.

Чл. 22. При прекратяване НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да освободи площта и да възстанови за своя сметка всички причинени от него повреди, освен нормалното износване.

IX. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ

Чл. 23. За фактическото предаване на площта и поставянето на автоматите страните могат да съставят приемо-предавателен протокол, който се подписва от упълномощени представители и става неразделна част от договора.

Чл. 24. В протокола се описват предоставената площ, местоположението, видът и броят на автоматите, техническото им състояние и други относими обстоятелства.

X. СЪОБЩЕНИЯ И КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл. 25. Всички съобщения между страните по договора се извършват в писмена форма – лично или по електронна поща, когато получаването им може да бъде удостоверено.

Чл. 26. Данните за кореспонденция на НАЕМОДАТЕЛЯ са: гр. Бяла, ул. „Михаил Иванов“ №20, e-mail: bta.byala@gmail.com. Данните на НАЕМАТЕЛЯ са посочените в началото на договора, освен ако не бъдат писмено променени.

XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 27. Неразделна част от договора е Приложение № 1 – одобрената оферта на НАЕМАТЕЛЯ с описанието на автоматите, габаритите, заетата площ, асортимента, техническите характеристики, допълнителните автомати, наемната цена и срока за реакция.

Чл. 28. Изменения и допълнения на договора са валидни само ако са направени в писмена форма и подписани от двете страни.

Чл. 29. За всички неуредени в договора въпроси се прилага действащото българско законодателство.

Чл. 30. Страните декларират, че са запознати със съдържанието на договора, разбират правата и задълженията си и го подписват доброволно.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Техническа спецификация и ценово предложение към Договор за отдаване под наем на площ
за вендинг автомати

Показател	Договорена стойност
НАЕМАТЕЛ	_____
Автомат № 1 – производител/модел	_____
Габарити (Ш/Д/В)	_____
Заета площ (кв.м.)	_____
Асортимент	Кафе, чай, други топли напитки
Технически характеристики	Монети: _____; банкноти: _____; връщане на ресто: _____; карта/безконтактно: _____; дистанционен мониторинг: _____
Допълнителен автомат	_____
Допълнителен автомат – габарити / площ	_____
Асортимент – допълнителен автомат	Пакетирани храни и безалкохолни напитки / друго: _____
Месечен наем за 1 кв.м. без ДДС	_____ евро
Обща месечна наемна цена без ДДС	_____ евро
Срок за реакция при зареждане / повреда	_____ минути
Срок за монтаж	До 10 дни от подписване на договора

ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ:

„Бяла тех актив“ ЕООД

/подпис/

Име: _____

ЗА НАЕМАТЕЛЯ:

/подпис/

Име: _____